

# **RECENT TREND IN SCIENCE AND TECHNOLOGY**

Abstracts of XII International Scientific  
and Practical Conference  
Sweden, Stockholm  
1 – 2, December 2020

**Sweden, Stockholm  
1 – 2, December 2020**

**UDC 001.1**

**BBK 29**

The 12th International scientific and practical conference “Recent Trend in Science and Technology” (December 1-2, 2020) Liber A, Stockholm, Sweden. 2020. 240 p.

**ISBN 978-92-64-00852-6**

The recommended citation for this publication is:

*Petrov P. Learning Styles and Strategies // Recent Trend in Science and Technology. Abstracts of the 12th International scientific and practical conference. Liber A. Stockholm, Sweden. 2020. Pp. 39-43. URL: <http://el-conf.com.ua/>.*

**Science editor:**

**Solodka N.V.**

*Ph.D. in Economics, Associate Professor*

**Reviewers:**

**Gabriella Conti**

*Associate Professor in Economics in the Department of Economics and in the Department of Social Science, University College London*

**Richard Dawid**

*PhD, Professor of Philosophy of Science, Stockholm University, Sweden*

Collection of scientific articles published is the scientific and practical publication, which contains scientific articles of students, graduate students, Candidates and Doctors of Sciences, research workers and practitioners from Europe, Ukraine, Russia and from neighbouring countries and beyond. The articles contain the study, reflecting the processes and changes in the structure of modern science. The collection of scientific articles is for students, postgraduate students, doctoral candidates, teachers, researchers, practitioners and people interested in the trends of modern science development.

*e-mail:* [el-conf@ukr.net](mailto:el-conf@ukr.net)

*homepage:* <http://el-conf.com.ua>

©2020 Liber A

©2020 Authors of the articles

## CONTENT

<i>Антипова Ж.И., Барсукова Т.А.</i> ФИЗИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ СТУДЕНТОВ СРЕДСТВАМИ ЧЕРЛИДИНГА...	7
<i>Antipova Zh.I., Shurkhal L.A.</i> FORMATION OF THE PERSONALITY OF THE STUDENT - LAWYER AND PHYSICAL EDUCATION.....	11
<i>Атаманчук В.В.</i> СТАВЛЕННЯ ЛЮДИНИ ДО ХИЖИХ ПТАХІВ.....	16
<i>Бонікевич Д.С.</i> STEAM-ОСВІТА, ЯК ТРЕНД У СУЧАСНОМУ ОСВІТНЬОМУ ПРОЦЕСІ.....	21
<i>Бражсанюк А. О.</i> КОГНІТИВНО-ДІЯЛЬНІСНИЙ КОМПОНЕНТ ПРОФЕСІЙНОЇ КУЛЬТУРИ ФІЗИЧНИХ ТЕРАПЕВТІВ ТА ЕРГОТЕРАПЕВТІВ.....	26
<i>Буйвало В.П.</i> ОЦІНКА ЕФЕКТИВНОСТІ ПРОВЕДЕННЯ РЕАБІЛІТАЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ФУНКЦІЇ ВЕРХНЬОЇ КІНЦІВКИ ЗА ДОПОМОГОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ТЕСТІВ.....	30
<i>Васильків Д.С.</i> ДЕРЖАВНА МОЛОДІЖНА ПОЛІТИКА ТА ШЛЯХИ ЇЇ РЕАЛІЗАЦІЇ У ОТГ.....	35
<i>Верескля М.Р., Михалицька Н.Я.</i> КОРПОРАТИВНА КУЛЬТУРА ЯК ІНСТРУМЕНТ ЕФЕКТИВНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ СУЧАСНОГО ОФІСУ.....	40
<i>Гаврилюк О.С.</i> ОСОБЛИВОСТІ КОНТЕЙНЕРНОГО ВИРОЩУВАННЯ РОСЛИН ВИДУ <i>CALYCANTHUS FLORIDUS</i> L. В УМОВАХ ІНТРОДУКЦІЇ.....	42
<i>Глушич В.В.</i> РОЗВИТОК ТА ФОРМУВАННЯ ЛІТЕРАТУРОЗНАВЧОЇ КОМПЕТЕНТНОСТІ УЧНІВ У ОСВІТНЬОМУ ПРОЦЕСІ.....	47
<i>Гуменна С.С.</i> СТРАТЕГІЧНИЙ ТА СИСТЕМАТИЧНИЙ ПІДХІД ДО КОМУНІКАЦІЇ В СФЕРІ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я.....	52
<i>Дідух В.В.</i> ЗНАЧЕННЯ ПАРТНЕРСЬКА ВЗАЄМОДІЯ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ МАЙБУТНІХ ВЧИТЕЛІВ ДО ПРОФЕСІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.....	65

<i>Захарук В.В., Комісарчук Ю.А.</i> ПРОЦЕСУАЛЬНІ ВИТРАТИ: ПОНЯТТЯ, ВИДИ ТА ОСОБЛИВОСТІ РОЗПОДІЛУ .....	68
<i>Ізотова Н.П.</i> ПРИНЦИП ОПОВІДНОГО ДИСТАНЦІЮВАННЯ В ІГРОВІЙ СТИЛІСТИЦІ РОМАНІВ ДЖ.М.КУТЗЕЕ .....	74
<i>Льків Л.А., Олійник В.В.</i> СВІТОВІ ТЕНДЕНЦІЇ ВИРОЩУВАННЯ ХМЕЛЮ .....	77
<i>Кіктєва В.С., Соболева-Терещенко О.А.</i> СТАНДАРТИ БУДІВНИЦТВА БАГАТОПОВЕРХІВОК. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ТА ОБЛІК .....	84
<i>Кононенко Н.О., Чухліб А.В.</i> ОСОБЛИВОСТІ ПРОГРАМУВАННЯ УРОЖАЙНОСТІ ПРОДУКЦІЇ ЛЬОНАРСТВА .....	90
<i>Корнієнко А.Ю.</i> ВИТОКИ ЦИФРОВОЇ РЕВОЛЮЦІЇ .....	92
<i>Kostjuk A.L., Kostjuk I.Y.</i> THE EFFECT OF STRESS ON ESTROGEN LEVELS IN YOUNG WOMEN OF REPRODUCTIVE AGE: A PROSPECTIVE STUDY IN A STRESSFUL ENVIRONMENT .....	95
<i>Ленів М.І.</i> ЯДЕРНІ ТА ПЕРИФЕРІЙНІ СКЛАДОВІ ЛЕКСИКО-СЕМАНТИЧНИХ ГРУП ТА ЛЕКСИКО-СЕМАНТИЧНОГО ПОЛЯ «ЩАСТЯ» .....	99
<i>Мачуліна І.І.</i> ХАРАКТЕРИСТИКА МОЛОДІЖНОГО РИНКУ ПРАЦІ В Україні .....	104
<i>Михайліченко О.С.</i> АНАЛІЗ НАЦІОНАЛЬНОЇ СУДОВОЇ ПРАКТИКИ ЩОДО ЗЛОВЖИВАННЯ ПРОЦЕСУАЛЬНИМИ ПРАВАМИ У ЦИВІЛЬНОМУ СУДОЧИНСТВІ.....	108
<i>Мірошніченко Л.В., Федорченко М.В.</i> КОНЦЕПЦІЯ ВПЛИВУ СОЦІАЛЬНО-ГУМАНІТАРНИХ ДИСЦИПЛІН НА ПРОФЕСІЙНИЙ РОЗВИТОК ЮРИСТА.....	114
<i>Міськів У.В., Трач О.М., Соловей В.М.</i> УСПАДКОВАНІ ФАКТОРИ РИЗИКУ ВЕНОЗНОЇ ТРОМБОЕМБОЛІЇ У ВАГІТНИХ ТА ПОРОДІЛЬ.....	117
<i>Постоян Т.Г., Наперковська О.В.</i> УДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМИ ПРОФІЛАКТИКИ ДЕФОРМАЦІЇ ОСОБИСТОСТІ МЕНЕДЖЕРА ОСВІТИ .....	122

<i>Нестеренко А.А.</i> ЗАВДАННЯ КАСАЦІЙНОГО ОСКАРЖЕННЯ СУДОВОГО РІШЕННЯ.....	126
<i>Oleshchuk O.</i> POLITICAL FORMS OF GOVERNMENT CAN BECOME OTHER .....	130
<i>Олішевська М.М.</i> ДИТЯЧІ МЕДІА НА ЗЛАМІ 2019-2020 РР. ....	134
<i>Миронюк О.І., Онофрейчук О.С.</i> ОБМЕЖЕННЯ ЛЮДСЬКИХ ПРАВ В ПЕРІОД КАРАНТИНУ .....	136
<i>Палагусинець Р.В.</i> ЕФЕКТИВНІСТЬ ВІДБОРУ КАДРІВ ДО ДИПЛОМАТИЧНИХ СЛУЖБ .....	140
<i>Петронюк А.В., Драгунов Л.О.</i> ОСОБЛИВОСТІ ТА ТРИВАЛІСТЬ СПОРТИВНОЇ КАР'ЄРИ У ЖІНОЧОМУ ОДИНОЧНОМУ ФІГУРНОМУ КАТАННІ НА КОВЗАНАХ .....	146
<i>Прокоп'єва Г.В.</i> ЕКОЛОГІЧНЕ ВИХОВАННЯ, ОСВІТНІ ТЕХНОЛОГІЇ В ПРАКТИЧНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ .....	152
<i>Радецький О.А.</i> ОНОВНІ АСПЕКТИ ДИСТАНЦІЙНОЇ ОСВІТИ ЯК СКЛАДОВОЇ НАВЧАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ У ПІДГОТОВЦІ ЗДОБУВАЧІВ СПЕЦІАЛЬНОСТІ «МУЗИЧНЕ МИСТЕЦТВО» .....	155
<i>Ротар А.С.</i> ІСТОРИЧНІ АСПЕКТИ СТАНОВЛЕННЯ ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ .....	160
<i>Сироватченко Р.В., Гнида А.С.</i> ВПЛИВ ЗМІНИ КЛІМАТУ НА РОЗВИТОК СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ .....	163
<i>Склема Т.Ю.</i> АНАЛІЗ НОРМ МІЖНАРОДНИХ ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ГАРАНТІЇ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРАВ ОСОБИ НА ТРУДОВУ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗАКОРДОНОМ .....	167
<i>Фесенко С.О.</i> ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗВИТКУ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД В УКРАЇНІ В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ .....	171
<i>Хомин Г.П., Мельник Н.Б., Сапожник Г.В.</i> ВІРТУАЛЬНИЙ АСИСТЕНТ ДЛЯ АБИТУРІЄНТА .....	184

<i>Царюк В.С.</i> МИСТЕЦЬКА ОСВІТА. ПРОБЛЕМАТИКА. АДАПТАЦІЯ. ВИСВІТЛЕННЯ АКМЕОЛОГІЧНИХ ЗАСАД ТА СТРАТЕГІЯ ГУМАНІСТИЧНОГО НАПРЯМУ ВИХОВАННЯ.....	189
<i>Чернікова Н.В., Шепель І.М.</i> ОСОБЛИВОСТІ ВИКЛАДАННЯ ХІМІЇ В УМОВАХ ДИСТАНЦІЙНОГО НАВЧАННЯ .....	194
<i>Шостаковська А.В.</i> СУЧАСНІ МЕХАНІЗМИ В СИСТЕМІ АНТИКРИЗОВОГО УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ...	199
<i>Штіляревич В.В.</i> ОКРЕМІ АСПЕКТИ ДОСЛІДЖЕННЯ КРИМІНАЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ЗА СТВОРЕННЯ ТА ДІЯЛЬНІСТЬ ЗЛОЧИННИХ УГРУПУВАНЬ (НА ПРИКЛАДІ СТ. 255 КК УКРАЇНИ «СТВОРЕННЯ, КЕРІВНИЦТВО ЗЛОЧИННОЮ СПІЛЬНОТОЮ АБО ЗЛОЧИННОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ, А ТАКОЖ УЧАСТЬ У НІЙ»).....	204
<i>Шутко С.С.</i> ЕКОНОМІЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ ЗАСТОСУВАННЯ ГЕРБІЦИДУ ПІК 75 WG ТА РЕГУЛЯТОРА РОСТУ РОСЛИН РЕГОПЛАНТ У ТЕХНОЛОГІЇ ВИРОЩУВАННЯ СОРИЗУ .....	208
<i>Щербак І.М., Крат Є. С.</i> ЗДОРОВ'ЯЗБЕРЕЖУВАЛЬНОГО ПЕДАГОГІЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ В ЗАКЛАДАХ ОСВІТИ .....	212
<i>Юрченко О.М.</i> ВИКОРИСТАННЯ РОЗМОВНОЇ ЛЕКСИКИ У ТВОРАХ ІКОТЛЯРЕВСЬКОГО ТА ОСТАПА ВИШНІ .....	214
<i>Якимичин І.Ю.</i> СУТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ В ОСВІТІ .....	222
<i>Яндола К.О., Проценко В.Р.</i> РОЗВИТОК ЕМОЦІЙНОГО ІНТЕЛЕКТУ МАЙБУТНІХ ОФІЦЕРІВ СТРУКТУР МОРАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯК СКЛАДОВОЇ ПРОФЕСІЙНОЇ КОМПЕТЕНТНОСТІ.....	234

СТАНДАРТИ БУДІВНИЦТВА БАГАТОПОВЕРХІВОК.  
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ТА ОБЛІК

**Кіктєва В. С.,**  
*студентка факультету*  
*інформаційних технологій та управління*  
**Соболева-Терещенко О. А.,**  
*к.е.н., доцент кафедри фінансів та економіки*  
*Київський університет імені Бориса Грінченка*  
*м. Київ, Україна*

**Анотація:** У статті проаналізовано державне регулювання ринку будівельної галузі, зокрема досліджено проблеми ринку новобудов міста Києва, визначення заходів та методів щодо поліпшення сфери містобудування. Визначено роль державних органів влади в упорядкуванні будівельного сегменту. Встановлено, що актуальним є послідовний, збалансований і комплексний розвиток механізмів державного регулювання на ринку будівництва новобудов. Запропоновано варіанти обліку витрат на проведення експертиз дотримання норм будівництва та переведення їх з балансу забудовника на баланс ОСББ.

**Ключові слова:** управління, економіка міста, ОСББ, бухгалтерський облік, стандарти.

Будівництво багатоповерхівок в Україні на сьогоднішній день є перспективною галуззю, яка стрімко набирає обороти. Проте, у сучасній системі будівництва багатоповерхівок в Україні існує низка проблем відносно контролю за дотриманням стандартів з висоти таких об'єктів. У місті Києві спостерігаються значні порушення у зведенні новобудов причиною яких є ігнорування норм та стандартів будівництва, використання корупційних схем, нехтування проектною документацією.

Згідно з даними інформаційного порталу <http://domik.ua/> та пошукової системи надійних новобудов Bild.ua було складено список із незаконних і проблемних будівництв м. Києва. Також перелік об'єктів, позначених як незаконне будівництво на мапі

СТАНДАРТИ БУДІВНИЦТВА БАГАТОПОВЕРХІВОК.  
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ТА ОБЛІК

**Кіктєва В. С.,**  
*студентка факультету*  
*інформаційних технологій та управління*  
**Соболева-Терещенко О. А.,**  
*к.е.н., доцент кафедри фінансів та економіки*  
*Київський університет імені Бориса Грінченка*  
*м. Київ, Україна*

**Анотація:** У статті проаналізовано державне регулювання ринку будівельної галузі, зокрема досліджено проблеми ринку новобудов міста Києва, визначення заходів та методів щодо поліпшення сфери містобудування. Визначено роль державних органів влади в упорядкуванні будівельного сегменту. Встановлено, що актуальним є послідовний, збалансований і комплексний розвиток механізмів державного регулювання на ринку будівництва новобудов. Запропоновано варіанти обліку витрат на проведення експертиз дотримання норм будівництва та переведення їх з балансу забудовника на баланс ОСББ.

**Ключові слова:** управління, економіка міста, ОСББ, бухгалтерський облік, стандарти.

Будівництво багатоповерхівок в Україні на сьогоднішній день є перспективною галуззю, яка стрімко набирає обороти. Проте, у сучасній системі будівництва багатоповерхівок в Україні існує низка проблем відносно контролю за дотриманням стандартів з висоти таких об'єктів. У місті Києві спостерігаються значні порушення у зведенні новобудов причиною яких є ігнорування норм та стандартів будівництва, використання корупційних схем, нехтування проектною документацією.

Згідно з даними інформаційного порталу <http://domik.ua/> та пошукової системи надійних новобудов Bild.ua було складено список із незаконних і проблемних будівництв м. Києва. Також перелік об'єктів, позначених як незаконне будівництво на мапі



державного центру моніторингу забудови Києва було визначено за офіційною версією Київської міської державної адміністрації (КМДА). Статистика за версією обох джерел наведена в Таблиці 1.

Таблиця 1

**Незаконні та проблемні новобудови м. Києва станом на 29.06.2020**

№	Район м. Києва	Кількість об'єктів які зводяться з порушеннями містобудівного законодавства	
		за версією системи надійних новобудов Bild.ua	за офіційною версією КМДА
1	Голосіївський район	19	9
2	Дарницький район	13	7
3	Деснянський район	16	3
4	Дніпровський район	12	8
5	Оболонський район	3	2
6	Печерський район	5	3
7	Подільський район	10	5
8	Святошинський район	14	5
9	Солом'янський район	22	3
10	Шевченківський район	22	13

\*Складено авторами на основі джерел [1-2]

В Україні законодавча база, яка захищає інтереси громадян, які купують права на майбутні квартири, є доволі суперечливою (купувати неіснуючу і не введено у експлуатацію квартиру цілком законно). Не зважаючи на те, що проблема є доволі тривалою, законодавчу базу стосовно таких проектів було переглянуто тільки у кінці 2019 року (були внесені нові стандарти для проекту багатопверхівок). Порівняльний аналіз основних змін наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

**Зміни у законодавстві України щодо норм будівництва у 2019 р.**

Критерії	ДБН В.2.2-15:2005 "Житлові будинки. Основні положення"	ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення"
Максимальна висота будинків	100 м	Не більше 150 м

Енергозбереження в житлових будинках	Загальні нечіткі вимоги	Проектування лише енергоефективного житла з класом не нижче «С»
Вбудовані громадські заклади	Можуть розміщуватися до третього поверху	Допускається проектувати вище третього поверху
Зміни вимог до пожежної безпеки	Пожежний пост знаходиться лише в прибудованому приміщенні; обмеження розміщення пожежних ліфтів	Пожежний пост можливий всередині будівлі за умови сполучення із вестибюлем або коридором будівлі, які ведуть назовні; пожежні ліфти – на всіх поверхах наземної і підземної частини споруди; для висотних будівель - окремі майданчики для пожежної техніки для ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій; допускаються на дахах майданчики для посадки санітарно-рятувальних гелікоптерів.
Вимоги до ліфтів	Обов'язково у будинках 5 і вище поверхів	Обов'язкове будівництво ліфтів в будинках вище 4-х поверхів
Проектування радіоточок	Обов'язкове проектування	Проектування радіоточок в кожній квартирі не обов'язкове
Встановлення сміттєпроводів	Необов'язково	Обов'язково у багатоповерхових житлових будинках
Планування квартир	Тільки з традиційним плануванням	Можливість вільного планування квартир при проектуванні

\*Складено авторами на основі джерел [3-4]

Отже, в державних будівельних нормах (ДБН) відбулося багато істотних змін, зокрема, у максимально допустимій висоті будинків, відтак відповідно до нових запроваджень забудовники мають право зводити споруди, які здатні забезпечити їм більшу клієнтську базу, яка, власне, і створюватиме прибуток.

Також законодавчі зміни сприяють більшій безпеці та комфорту, що відображають зміни у вимогах до пожежної безпеки, енергозбереженні та проектуванні ліфтів; у нормах

проектування сміттєпроводів, можливості вільного планування квартир; а також, розвиток оренди, бізнесу та загальної інфраструктури, якому сприяють змінені норми щодо вбудованих громадських закладів.

Слід зазначити, що нові норми будівництва потребують змін і в проектних документаціях, і в нормативних вимогах. На кожен окремий вид будівельних робіт потрібно складати проектну документацію і реєструвати її у відповідних органах виконавчої влади на місцях [5].

Разом з цим, на сьогодні не визначено єдиного органу, який відповідає за всі норми проектної документації та контролює дотримання неї забудовниками. Все це призводить до того, що існує багато житлових комплексів, які становляться проблемними забудовами, зокрема у місті Києві це: ЖК «Статус Град», ЖК «Троєщинські липки» та ЖК «Деміївський Квартал».

Наприклад, останній з них було побудовано в промисловій зоні, в межах діючого ядерного реактору, за проектними документами, які від самого початку з порушеннями надавалися забудовникові, при цьому опалення в будинках з більш ніж двадцятьма поверхами відбувається твердопаливними котлами, що суперечить стандартам, а електроенергія отримується шляхом вторинної купівлі у локального заводу за тарифами втричі більшими, ніж законодавчо-встановлені.

Вважаємо, що контролювати виконання всіх проектних документів і вимог до забудовників допомогло би створення окремого органу, утримання якого може гарантувати держава, використовуючи кошти від сплаченого ПДВ інвесторами, у місцевій владі. Такий крок, на наш погляд, не лише створив би якісну ринкову конкуренцію у сфері будівництва новобудов, а й значно спростив би вибір забудови для вкладників та інвесторів.

Водночас, забудовники повинні відшкодувати вищезазначеному органу, який відповідає за всі норми проектної документації та контролює дотримання неї забудовниками, витрати на проведення початкової (на етапі проектування) та

заключної експертизи (на етапі введення в експлуатацію та складання акту виконаних робіт).

Важливим питанням постає калькуляція та облік витрат на проведення вищезазначених експертиз, а також зняття з обліку основних засобів, які пройшли експертизи, коли будівництво буде завершено і складено загальний акт виконаних робіт.

Витрати на здійснення вищезазначених експертиз повинні включатися до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Таким чином, на перший погляд покупці квартир у такому будинку разом з квартирою купують також гарантію якості виконаних робіт з дотриманням будівельних нормативів. Однак практично передати власникам квартир право на якісну багатоповерхівку нереально, тому це здійснюється іншим шляхом.

Після закінчення будівництва та введення будинку в експлуатацію він за актом приймання-передачі житлового комплексу або його частини передається з балансу будівельної організації на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ) чи іншої юридичної особи, статут якої передбачає можливість провадження такої діяльності.

Вважаємо, що право власності на багатоповерхівку побудовану з дотриманням будівельних норм від будівельної організації до ОСББ може бути передано одним з чотирьох варіантів передачі, як додатковий продаж нематеріального активу ОСББ, як операційна оренда нематеріального активу ОСББ, безоплатна передача(дарування) або добровільна відмова.

Таким чином, гарантована якість будівництва багатоповерхівок з дотриманням всіх законних норм та вимог, дає більшу вірогідність інвесторам отримати якісне житло з дотриманням будівельних нормативів, а забудовникам обґрунтовану можливість виставляти додаткову суму коштів за сплату метрів житла та зростання вартості гудвілу, як конкурентну перевагу на ринку будівництва.

Отже, збільшення кількості якісних новобудов сприятиме вирішенню проблем з проживанням відповідних категорій

населення, дозволить залучити більше інвесторів, та загалом створити ефективну інфраструктуру навколо комплексів, відповідно до якої будуть вирішуватися соціальні і економічні проблеми міста.

#### Література:

1. Список незаконных и проблемных новостроек Киева в 2020 году [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://domik.ua/novosti/spisok-nezakonnyh-i-problemnyh-novostroek-kiyeva-v-2020-godu-n260016.html>

2. Повний перелік незаконних багатопверхових новобудов Києва по районах [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://domik.ua/novosti/povnij-perelik-nezakonnih-bagatopoverxovih-novobudov-kiyeva-po-rajonam-n246869.html>

3. Про затвердження ДБН В.2.2-15:2005 "Житлові будинки. Основні положення" [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2016/11/DBN-V.2.2-15-2005.pdf>.

4. Про затвердження ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення" [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: [https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/08/IB\\_8-19.pdf](https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/08/IB_8-19.pdf).

5. Приховані корупційні схеми київської влади: афера будівництва та кооперативів [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.youtube.com/watch?v=O-9cYD3rpubg>.